

FARA GERA D'ADDA
PGT

Art. PdR 44

1. Per i manufatti esistenti di tipo residenziale non legati all'attività agricola sono ammessi anche per i non aventi titolo ai sensi del Titolo III della LR 12/2005 gli interventi previsti dall'art. 27 della LR 12/2005 anche con aumento del 20% della Src, purché nel rispetto degli obiettivi di tutela e valorizzazione dei caratteri del paesaggio agricolo.

Per i manufatti esistenti di tipo produttivo, ecc., non legati all'attività agricola sono ammessi anche per i non aventi titolo ai sensi del Titolo III della LR 12/2005 gli interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione, purché nel rispetto degli obiettivi di tutela e valorizzazione dei caratteri del paesaggio agricolo. Nel caso di dismissione delle attività produttive sono ammesse solo le attività compatibili con gli ambiti E e ad impatto 0.

Ad esclusione della manutenzione, gli interventi sono subordinati a:

- operazioni di qualificazione morfologica dell'edificio;
- operazioni di qualificazione ambientale dell'area di pertinenza;
- eliminazione dei fenomeni di degrado;
- preventivo trasferimento degli accessori nei corpi di fabbrica degli edifici o in locali interrati, qualora l'edificio non consenta l'inglobamento;
- verifica dell'accessibilità e della dotazione dei Servizi Primari.

Interpretazione tecnica

Per i manufatti esistenti di tipo residenziale non legati all'attività agricola (stabiliti al primo paragrafo del comma 1 dell'art. PdR 44) possono essere considerati anche i manufatti accessori alla residenza (depositi, magazzini, fienili, ...) in reiterazione del principio già asserito dal Prg..

Per attività compatibili con gli ambiti E e ad impatto 0 ammesse per i manufatti esistenti di tipo produttivo, ecc. non legati all'attività agricola (stabiliti al secondo paragrafo del comma 1 dell'art. PdR 44) sono da considerare tutte le attività (depositi, magazzini, attività,) ritenute compatibili in base alla Valutazione di compatibilità effettuata dal Collegio di Esperti previsto dall'art. PdR 65.

14 giugno 2013

architetto Mario Cortinovis