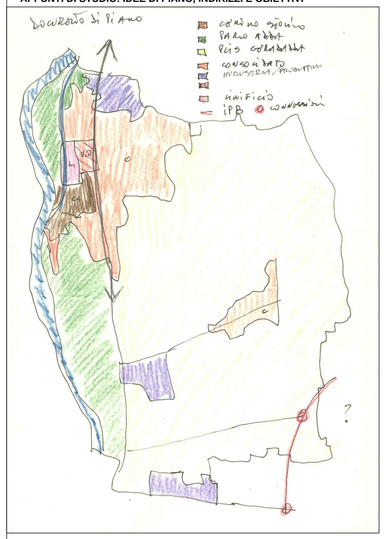
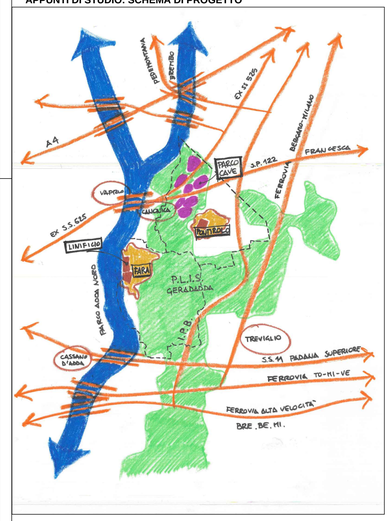
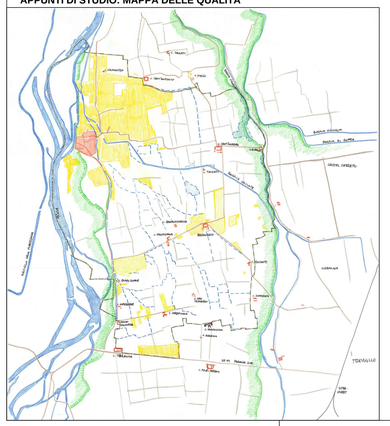
APPUNTI DI STUDIO: IDEE DI PIANO, INDIRIZZI E OBIETTIVI

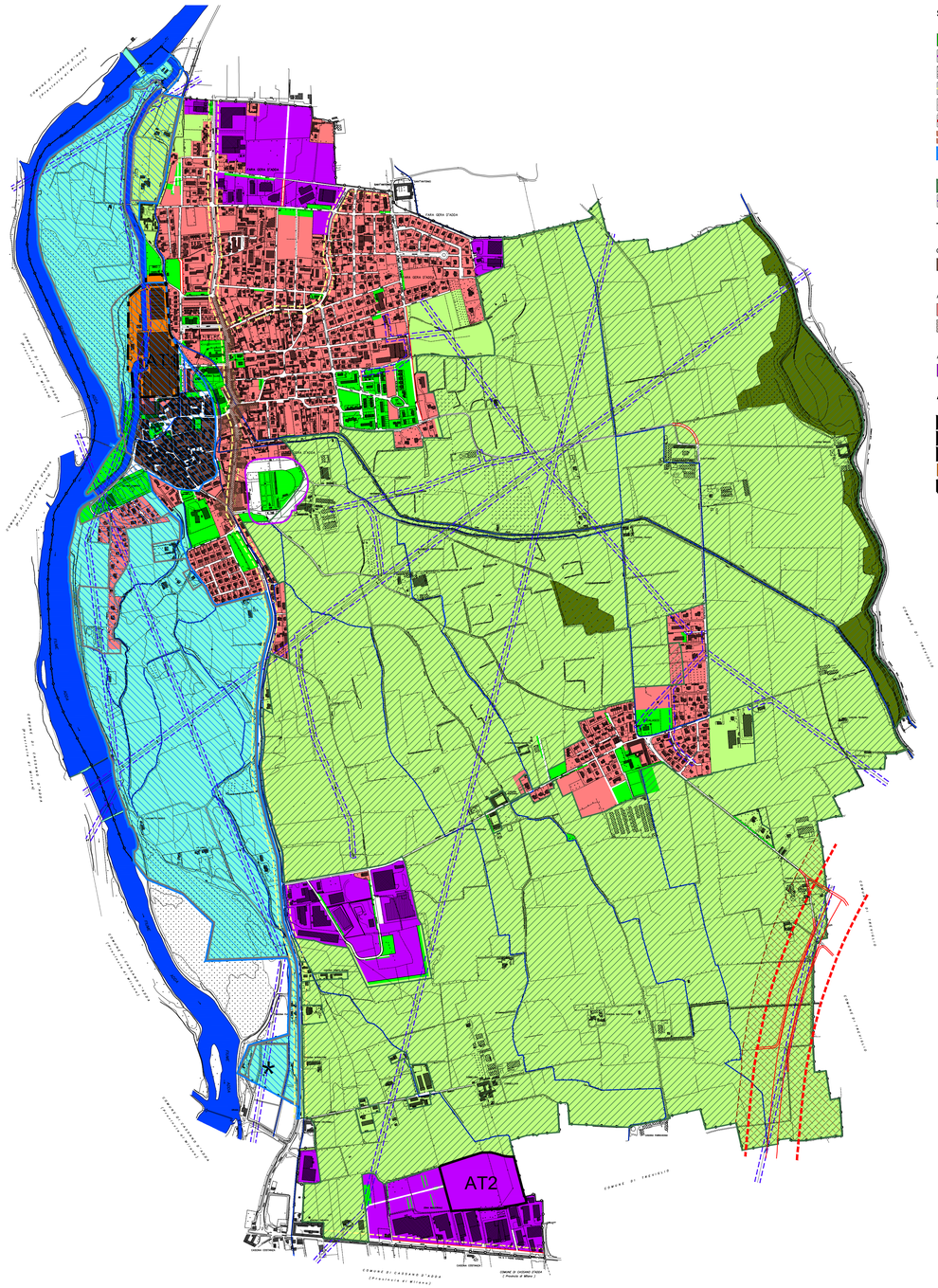


APPUNTI DI STUDIO: SCHEMA DI PROGETTO



APPUNTI DI STUDIO: MAPPA DELLE QUALITA'





CONFINE COMUNALE

COMPONENTI DEL PAESAGGIO NATURALE ED AGRARIO

- CORSI D'ACQUA E CANALI
- AMBITI AGRARI
- PESCICOLTURA
- AMBITI BOSCATI
- AMBITI FLUVIALI

SERVIZI

- SERVIZI
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- VIABILITA' ESISTENTE
- FASCE DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PROVINCIALE
- VIABILITA' DI PROGETTO, COMUNALE O PREVISTA DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.P.) O DA ENTI SOVRACOMUNALI
- FASCE DI RISPETTO DELLA INTERCONNESSIONE PEDEMONTANA BRE-BE-MI (L.P.B.)
- LIMITI DEGLI AMBITI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E/O PROGETTAZIONE PAESISTICA, AI SENSI DELL'ART. 66 DEL P.T.C.P.
- PARCO ADDA NORD
- ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO-PAESISTICO (ART. 21 PTC ADDA NORD)
- P.L.I.S. DELLA GERA D'ADDA (ART. 54 NTA DEL PRG)
- FASCE DI RISPETTO IMPIANTI PER LA TRASMISSIONE E LA DISTRIBUZIONE ELETTRICA

TESSUTO URBANO

CENTRO STORICO

AMBITI RESIDENZIALI

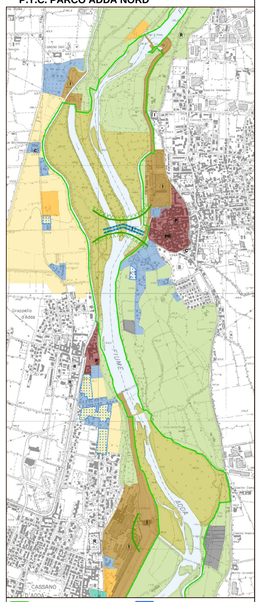
- LA CITTA' DEL '900 'VIA LOCATELLI E PIAZZA PATRIOTI, VIA ABELE CRESPI

AMBITI PRODUTTIVI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AT1 — SERVIZI: AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AT1 — RESIDENZA: AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AT1 — PRODUTTIVO: AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- MIX FUNZIONALE
- AT1 — EX LINIFICIO: AMBITI DI TRASFORMAZIONE

P.T.C. PARCO ADDA NORD



- CONFINE PARCO NATURALE (ART.23)
- RISERVE NATURALI (ART.24)
- MONUMENTO NATURALE "AREA LEONARDESCA" (ART.27)
- SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (ART.23)
- ZPS
- AREE ESTERNE DI RISPETTO ALVEO (ART.6)
- ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO-PAESISTICO (ART.21)
- ZONE AGRICOLE (ART.24)
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (ART.25)
- AMBITI CON RILEVANTI RISORPLASI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE (ART.26)
- ZONE DI INDUSTRIA COMUNALE ORIENTATA (ART.27)
- PERIMETRO AREE DEGRADATE (ART.29)
- APT0
- VALLI E INVOLVI PRIVATI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE (ART.28)
- AREE DESTINATE ALLA FRUIZIONE (ART.29)
- ZONE DI CONVERTIBILIZZAZIONE (ART.34)
- POLI ESISTENTI (ART.40)
- AREE DEGRADATE DA RECUPERARE (ART.31)
- APN (THRM)
- AMBITI A FRUIZIONE NATURALISTICO DIDATTICA (ART. 19)
- ELEMENTI DI INTERESSE STORICO CULTURALE E PAESISTICO (ART.17)

ATTRAVERSAMENTI

- ESISTENTE
- VIABILITA LOCALE DI PROGETTO
- DI PREVIAMME
- CSM ORIGINALI

PIANO TERRITORIALE REGIONE LOMBARDIA 2010 - tav. DDP 3

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Aeroporti principali
- Idroscalo Internazionale di Como
- Infrastrutture viarie - in progetto
- Infrastrutture ferroviarie - in progetto
- Viabilità autostradale esistente
- Viabilità principale esistente
- Viabilità secondaria esistente
- Ferrovie esistenti
- Fiumi/Canali navigabili

INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO

- Bacino Lambro - Seveso - Olona

PARCHI E RISERVE

- Parchi Naturali
- Parchi Regionali e Nazionali

INFRASTRUTTURE PER LA PRODUZIONE E IL TRASPORTO DI ENERGIA

Parco idroelettrico - potenza installata

- fino a 10 MW
- da 11 a 50 MW
- da 51 a 100 MW
- da 101 a 500 MW
- da 501 a 1040 MW

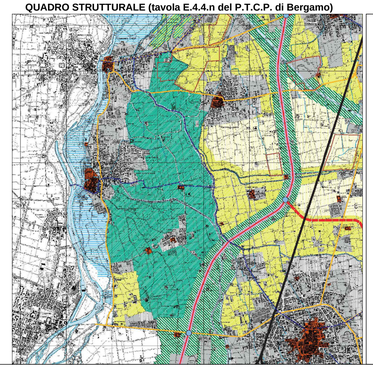
Parco termoelettrico - potenza installata

- Fino a 50 MW
- da 51 a 150 MW
- da 151 a 780 MW
- da 781 a 1840 MW

Elettrodotti alta tensione

- 132 KV
- 220 KV
- 400 KV

QUADRO STRUTTURALE (tavola E.4.4.n del P.T.C.P. di Bergamo)



SISTEMI INSEDIATIVI

- Aree di deficit della pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni private e assoggettate)
- Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
- Centri storici (art. 91)
- Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento sito nuovo impianto (art. 95)
- Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento sito riqualificazione (art. 96)
- Aree per attrezzature e servizi di interesse provinciale (vedasi le localizzazioni da individuarsi nel "Piano di Settore) (art. 101)
- Aree finalizzate prevalentemente all'attività agricola (art. 92)
- Centri internuclei primari (art. 88)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Autostrada esistenti
- Autostrada di previsione
- Connessioni autostradali aperte al traffico locale di previsione
- Strade primarie esistenti
- Strade primarie di previsione
- Viabilità tranviaria esistente
- Viabilità tranviaria di previsione
- Viabilità intramoenia esistente
- Viabilità intramoenia di previsione
- Tratti vari in galleria esistenti
- Tratti vari in galleria di previsione
- Svincoli autostradali
- Linea ferroviaria esistente
- Linea ferroviaria di previsione
- Linea ferroviaria ad Alta Capacità
- Linea tranviaria di previsione
- Funivie esistenti
- Funivie di previsione
- Rete delle idrovie
- Aeroporti e eliporti

SISTEMA DEL VERDE

- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
- Versanti boscosi (art. 57)
- Aree montane di alta quota (art. 55, 56)
- Aree di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 68)
- Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 69)
- Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
- Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 59)
- Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 60)
- Aree di apertura tettuzione di P.L.I.S. (art. 71)
- Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate zone vincolati di rilevanza paesistica (art. 67)
- Laghi e aree d'acque
- Parco dei Colli di Bergamo individuato dagli atti di approvazione di P.T.C.
- Aree del Parchi Locali individuati dalle leggi istitutive e atti di approvazione di P.T.C.
- Perimetro del Parco della Cintola Bergamasca individuato dalle leggi istitutive
- Perimetro aree soggetti al Piano Cave vigente (art. 70)
- Perimetro della zona critica di Bergamo per la qualita' dell'aria (art. 53)

COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

TAV. DP - 3
PREVISIONI DI PIANO

- MODIFICATA IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI -

NOVEMBRE 2012

SCALA 1/10.000

Adozione	Consiglio Comunale Delibera	n.	del
Approvazione	Consiglio Comunale Delibera	n.	del
Pubblicazione	B.U.R.L.	n.	del

STUDIO DI ARCHITETTURA MARIO CORTINOVIS - MARCO LAMERI
con ARCHITETTO DARIO FRIGOLI
24022 Alzano Lombardo via Gerolamo Acerbis 14 tel 0354123166 fax 0354720463 e-mail info@cortinovis-lameri.com

COPRAT Soc. Coop. - via Corridoni 56, Mantova

dr. urbanista DANIELE RALLO - via Camuffo 57 Venezia Mestre

VENETO PROGETTI Soc. Coop. - via Treviso 18, San Vendemiano