



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 37 del 16/11/2017

Codice Ente: 10099

OGGETTO: "PROROGA TERMINI DI VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO EX ART. 5 C.5 LEGGE REGIONALE 28/11/2014 N. 31 SMI."

L'anno **duemiladiciassette**, addì sedici del mese di Novembre alle ore 20:45, presso la sede municipale, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **Prima** convocazione
Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1	PECIS ARMANDO	SI
2	PIOLDI FABIO	SI
3	MOTTA FRANCESCO	SI
4	AGAZZI PAOLA TERESA CATERINA	SI
5	RAVASI ALDO	SI
6	DANIELI MARCO	SI
7	CRESPI ERCOLINA	SI
8	GORI KATIA	SI
9	VILLA ROBERTO LUIGI	SI
10	MOLERI ANGELO	SI
11	ZACCHETTI PIERLUIGI	NO
12	FARINA FRANCESCO GIOVANNI	SI
13	CARRERA MARIANNA	SI

Totale presenti 12 Totale assenti 1

Partecipa Il Segretario Generale - Dott. Alessandro Invidiata il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco signor Armando Pecis assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Delibera di Consiglio n. **37** del 16/11/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto n. 37/2017, che unitamente ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Udita la relazione dell'Assessore Aldo Ravasi;

Annotato l'intervento del Consigliere Moleri Angelo, il quale afferma: "Siamo d'accordo con questa scelta e, pertanto, voteremo a favore";

(Gli interventi dei Consiglieri in aula sono integralmente registrati su supporto magnetico, depositato agli atti, che costituisce parte documentale del presente verbale, al quale si rimanda per tutto quanto qui non riportato.)

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, di oggetto: "PROROGA TERMINI DI VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO EX ART. 5 C.5 LEGGE REGIONALE 28/11/2014 N. 31 SMI."

2. DI PROROGARE, ai sensi dell'art. 5 c. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31, la validità ed i contenuti del Documento di Piano ex L.R. 12/2005+smi, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale (PTCP), ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014;

3. DI DEMANDARE alla Responsabile del III Settore Tecnico – Area Gestione del Territorio l'espletamento degli adempimenti conseguenti alla presente proposta di deliberazione.

4. DI DARE ATTO che il presente atto verrà pubblicato, in base a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Fara Gera d'Adda, nonché all'Albo Comunale;

5. DI DICHIARARE la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:	"PROROGA TERMINI DI VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO EX ART. 5 C.5 LEGGE REGIONALE 28/11/2014 N. 31 SMI."
----------	---

Proposta di Consiglio Comunale n. 37 del 16/11/2017

L'Assessore all'Agricoltura, Ambiente, Pianificazione Territorio, Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Manutenzioni, Aldo Ravasi, propone la seguente deliberazione di oggetto:

"PROROGA TERMINI DI VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO EX ART. 5 C.5 LEGGE REGIONALE 28/11/2014 N. 31 SMI"

PREMESSO che il Comune di Fara Gera d'Adda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 16/11/2012 e n. 45 del 19/11/2012, ai sensi della L. R. n.12/2005 – Legge per il governo del territorio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 8, c. 4 della L.R. 12/2005, il Documento di Piano del PGT vigente "ha validità quinquennale ed è sempre modificabile" e che, "Scaduti tali termini il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di piano";

VERIFICATO che il Documento di Piano allegato al vigente PGT, è stato approvato definitivamente in data 19/11/2012 e pertanto ha efficacia fino al 18/11/2017;

VISTA la L.R. n. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", ove venivano stabiliti i termini per l'adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale di livello regionale (PTR), provinciale (PTCP) e comunale (PGT), così come segue:

- PTR (art. 5, comma 1): entro il 31 dicembre 2017 (integrazione del PTR adottata con DCR n. X/1523 del 23/5/2017);
- PTCP (art. 5, comma 2): entro 24 mesi dal PTR;
- PGT (art. 5, comma 3): dopo PTR e PTCP/PTM, alla scadenza del Documento di Piano;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5, c. 5 della L.R. 31/2014 la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale (PTCP), come nel caso del Documento di Piano del Comune di Fara Gera d'Adda, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare, in fase transitoria, quanto previsto al comma 4 art. 5 della L.R. 31/20014), ovvero:

- Varianti con applicazione del bilancio ecologico non superiore a zero, con riferimento alle previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014 (2 dicembre 2014) e obbligo di approfondimenti qualitativi sui suoli interessati dalla variante;
- Varianti per l'attuazione di Accordi di Programma di rilevanza regionale, per ampliamenti di attività economiche esistenti e attraverso SUAP; il consumo di suolo generato da queste varianti viene conteggiato solo a livello regionale e provinciale;
- Varianti di adeguamento diretto, ai sensi del comma 3, dopo l'integrazione del PTR, senza attendere l'adeguamento di PTCP, purché in coerenza con gli indirizzi del PTR e con relativa verifica di compatibilità da parte delle Province;

VISTO il Documento di piano allegato agli atti del PGT vigente costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

Tav. DP – 1a1 CARTA DEL PAESAGGIO

Fara nello scenario dell'Adda, quadri, elementi e caratteri del paesaggio e dell'ambiente – Rapporto tra orografia, dimensione e costruito.

Tav. DP – 1a2 CARTA DEL PAESAGGIO

Fara nello scenario dell'Adda, quadri, elementi e caratteri del paesaggio e dell'ambiente – Morfologie, attività, suoli, infrastrutture, piani sovra comunali.

Tav. DP – 1b1 CARTA DEL PAESAGGIO Processo di evoluzione dei paesaggi di Fara Gera d'Adda – Rapporto tra natura, storia e cultura (dal 1800 al 2000) – il contesto territoriale.

Delibera di Consiglio n. **37** del 16/11/2017

Tav. DP – 1b2 CARTA DEL PAESAGGIO

Processo di evoluzione dei paesaggi di Fara Gera d'Adda – Rapporto tra natura, storia e cultura (dal 1800 al 2000) – Il territorio comunale.

Tav. DP – 1c.1 CARTA DEL PAESAGGIO

Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, spazi aperti, destinazioni d'uso prevalenti, dotazione dei servizi – Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, tipologia degli spazi aperti.

Tav. DP – 1c.2 CARTA DEL PAESAGGIO

Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, spazi aperti, destinazioni d'uso prevalenti, dotazione dei servizi – Destinazioni d'uso prevalenti e dotazione dei servizi.

Tav. DP – 1d CARTA DEL PAESAGGIO

Rete ecologica comunale e Carta delle sensibilità paesaggistiche.

Tav. DP – 2 ELEMENTI COMPARATIVI CON IL PTCP E CON IL PRG

Stato di attuazione del PRG, classificazione delle superfici e raffronto aree agricole, raffronto con PTCP.

Tav. DP – 3 PREVISIONI DI PIANO.

Tav. DP – 4 RAPPORTO con criteri per gli interventi.

INDAGINE GEOLOGICA già approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/10/2005
Relazione;

Tavola n. 1 – carta geolitologica con elementi pedologici e geotecnici;

Tavola n. 2 – carta geomorfologica;

Tavola n. 3 – carta idrografica con elementi idrogeologici

Tavola n. 4 – carta di inquadramento di dettaglio;

Tavola n. 5 – carta dei vincoli esistenti;

Tavola n. 6 – carta di sintesi;

Tavole n. 7, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7l, 7m, 7n – carte della fattibilità per le azioni di piano;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2015 n. 12+smi;

DATO ATTO che questa Amministrazione Comunale non ha ancora avviato alcun procedimento per provvedere all'approvazione di un nuovo Documento di piano;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore interessato, sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI

PROPONE DI DELIBERARE

DI DICHIARARE le premesse parti integranti e sostanziale del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

DI PROROGARE, ai sensi dell'art. 5 c. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31, la validità ed i contenuti del Documento di Piano ex L.R. 12/2005+smi, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale (PTCP), ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014;

DI DEMANDARE alla Responsabile del III Settore Tecnico – Area Gestione del Territorio l'espletamento degli adempimenti conseguenti alla presente proposta di deliberazione.

DI DARE ATTO che il presente atto verrà pubblicato, in base a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Fara Gera d'Adda, nonché all'Albo Comunale;

DI DELIBERARE, a seguito di separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

OGGETTO:	"PROROGA TERMINI DI VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO EX ART. 5 C.5 LEGGE REGIONALE 28/11/2014 N. 31 SMI."
----------	---

Parere di Regolarità Tecnica

D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Geom. Enrico Piazza in qualità di Responsabile del IV° SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 20/10/2017

Il Responsabile Del Settore
F.to Geom. Enrico Piazza

IL CONSIGLIERE ANZIANO F.to Fabio Pioldi	IL PRESIDENTE F.to Armando Pecis	IL SEGRETARIO F.to Dott. Alessandro Invidiata
---	-------------------------------------	--

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, lì 22/01/2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Stefano FATONE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva oggi _____, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì 22/01/2018

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Invidiata

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Fara Gera d'Adda,, 05/02/2018

L'impiegato incaricato
Eleonora CASAZZA