



## COMUNE DI FARÀ GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160  
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda - 24045 (BG)

ORIGINALE

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 31/03/2017

Codice Ente: 10099

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE E DELLA QUANTITA' DI  
AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, AI SENSI DELLE LEGGI N.  
167/1962+SMI, N.86/1971+SMI E DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983  
CONVERTITO NELLA L. 131/1983.**

L'anno **duemiladiciassette**, addì trentuno del mese di Marzo alle ore 20:45, presso la sede municipale, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **Prima** convocazione  
Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1	PECIS ARMANDO	SI
2	PIOLDI FABIO	NO
3	MOTTA FRANCESCO	SI
4	AGAZZI PAOLA TERESA CATERINA	SI
5	RAVASI ALDO	SI
6	DANIELI MARCO	SI
7	CRESPI ERCOLINA	SI
8	GORI KATIA	SI
9	VILLA ROBERTO LUIGI	SI
10	MOLERI ANGELO	SI
11	PIOLDI SILVIA	NO
12	ZACCHETTI PIERLUIGI	SI
13	FARINA FRANCESCO GIOVANNI	SI

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Partecipa Il Segretario Comunale Reggente - Dott. Massimo Liverani Minzoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco signor Armando Pecis assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco lascia la parola all'Assessore Aldo Ravasi, che illustra l'argomento all'ordine del giorno.

*Per una più compiuta disamina del punto all'ordine del giorno, si rinvia alla registrazione integrale della seduta.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, che unitamente ai citati allegati e ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49-1° comma e dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voti favorevoli N. 11, contrari N. 0, espressi nelle forme di legge, su N. 11 Consiglieri presenti e N. 11 Consiglieri votanti, Consiglieri astenuti 0, unanime

## **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione di oggetto "DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE E DELLA QUANTITA' DI AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962+SMI, N.86/1971+SMI E DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 CONVERTITO NELLA L. 131/1983.", che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. Con voti favorevoli N. 11, contrari N. 0, espressi nelle forme di legge, su N. 11 Consiglieri presenti e N. 11 Consiglieri votanti, Consiglieri astenuti 0, unanime dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:	DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE E DELLA QUANTITA' DI AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962+SMI, N.86/1971+SMI E DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 CONVERTITO NELLA L. 131/1983.
----------	---

Proposta di Consiglio Comunale n. 2 del 31/03/2017

**PREMESSO:**

- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle LL. 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione di che trattasi, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24/06/2016, con la quale venivano riconfermati i prezzi di acquisizione e di cessione delle aree fabbricabili per edilizia economico-popolare, individuate nel vigente Piano di Governo del Territorio, già stabiliti con precedente deliberazioni ed ammontanti ad € 52,86/mq per il costo di acquisizione, € 66,58/mq per il costo di cessione in diritto di superficie e € 70,23/mq per il costo di cessione in diritto di proprietà;

**VERIFICATO** che le variazioni ISTAT intervenute nel periodo compreso fra maggio 2013 (ultimo dato utilizzato) e gennaio 2017 (ultimo dato disponibile), ammontano a +0,8%, come da allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTA** la relazione in data 15/03/2017 prot.n. 3034/i, a firma del Responsabile del Settore IV°, Geom. Piazza Enrico, allegata al presente atto del quale forma parte integrante, con la quale vengono rideterminati, arrotondano le cifre risultanti in base alle variazioni ISTAT intervenute, i nuovi prezzi di acquisizione e di cessione delle aree fabbricabili per edilizia economico-popolare, individuate nel vigente Piano di Governo del Territorio, così come segue

• COSTO DI ACQUISIZIONE:	€ 54,00/mq
• COSTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE:	€ 68,00/mq
• COSTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA':	€ 71,00/mq

**RITENUTO** che le indicazioni fornite nella predetta nota costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 - 1° comma e 147 bis - 1° comma del D.Lgs 267/2000;"

**SENTITO** l'esito della votazione proclamato dal Sindaco come esegue:

**PROPONE DI DELIBERARE**

**CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

**APPROVARE** la relazione del Responsabile del Settore IV°, allegata alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, in merito al costo di acquisizione e cessione ed alla quantità e qualità di aree da destinare nell'esercizio 2016 all'edilizia economico-popolare;

**RIDETERMINARE**, arrotondano le cifre risultanti in base alle variazioni ISTAT intervenute, i nuovi prezzi di acquisizione e di cessione delle aree fabbricabili per edilizia economico-popolare, individuate nel vigente Piano di Governo del Territorio, così come segue

• COSTO DI ACQUISIZIONE:	€ 54,00/mq
• COSTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE:	€ 68,00/mq
• COSTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA':	€ 71,00/mq

**DARE ATTO** che copia della presente deliberazione costituirà allegato al bilancio per l'esercizio 2017, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con separata votazione il cui esito è proclamato dal Sindaco come segue:

**DELIBERA**

**RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.267/2000.

OGGETTO:	DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE E DELLA QUANTITA' DI AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962+SMI, N.86/1971+SMI E DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 CONVERTITO NELLA L. 131/1983.
----------	---

### ***Parere di Regolarità Tecnica***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Geom. Enrico Piazza in qualità di Responsabile del IV° SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 23/03/2017

Il Responsabile Del Settore  
Geom. Enrico Piazza

### ***Parere di Regolarità Contabile***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Massimo Liverani Minzoni in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 23/03/2017

Il Segretario Generale  
Dott. Massimo Liverani Minzoni

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Francesco Motta

IL PRESIDENTE  
Armando Pecis

IL SEGRETARIO  
Dott. Massimo Liverani  
Minzoni

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;  
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, lì 12/05/2017

IL MESSO COMUNALE  
Stefano FATONE

#### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì 12/05/2017

Il Segretario Comunale Reggente  
Dott. Massimo Liverani Minzoni



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma  
Telefono +39 06 centralino 4673.1  
Cod. Fisc. 80111810588  
Partita IVA 02124831005

COMUNE DI FARA GERA  
D'ADDA  
Piazza Roma n. 1  
24045 Fara Gera d'Adda (BG)

martedì 14 marzo 2017 - 10.27

**Protocollo n. 2652**

Oggetto: Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati

**Indice Nazionale - Indice Generale**

A partire dal mese di febbraio 1992 gli indici vengono calcolati senza i 'TABACCHI', ai sensi della legge 5.2.1992, n.81

Inizio Periodo	Fine Periodo	Variazione%		
Maggio	2013	Gennaio	2017	+0,8%



# COMUNE DI FARÀ GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

## SETTORE IV°

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE

c.a.p. 24045 - P.zza Roma n. 1 - P. IVA 00294190160 - Tel. 0363/688609 - Fax 0363/398774 - E-Mail: [u.tecnico@comune.farageradadda.bq.it](mailto:u.tecnico@comune.farageradadda.bq.it) - [www.comune.farageradadda.bq.it](http://www.comune.farageradadda.bq.it) -  
pec: [info@pec.comune.farageradadda.bq.it](mailto:info@pec.comune.farageradadda.bq.it)

Prot.n. 3034/i

Al Consiglio Comunale  
Sede

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 24/05/2016, dove si confermavano i prezzi di cessione e della quantità di aree da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167 +succ.mod/int., 22/10/1971 n. 865, 05/08/1978 n. 457, art. 14 D.L. n. 55 del 28/02/1983 convertito con modificazioni nella L. 26/04/1983 n. 131, indicati in € 52,97, il costo di acquisizione, in € 66,72 il costo di cessione aree in diritto di superficie ed in € 70,38, il costo di cessione aree in diritto di proprietà;

**Considerato** che il coefficiente di variazione dell'indice I.S.T.A.T. tra il mese maggio 2013 (ultimo dato utilizzato) e gennaio 2017 (ultimo dato disponibile) è pari a +0,8% come risulta dalle schede in allegato;

### DETERMINA

arrotondando le cifre risultanti, in € 54,00 il costo di acquisizione; in € 68,00 il costo di cessione aree in diritto di superficie ed in € 71, il costo di cessione delle aree in diritto di proprietà.

f.to Il Responsabile del Servizio  
- Piazza Geom. Enrico -

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 smi  
Data della firma digitale

Copia analogica di documento informatico originale prodotto  
in data \_\_\_\_\_ rilasciata ai sensi del Codice  
dell'Amministrazione Digitale ex D.Lgs 82/2005.

Fara Gera d'Adda, li \_\_\_\_\_  
L'impiegato Delegato  
con atto prot.n. 1792 del 16/02/2015