



## COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO  
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160  
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

**ORIGINALE**

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 31/03/2017

**Codice Ente: 10099**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE E DELLA QUANTITA' DI AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962+SMI, N.86/1971+SMI E DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 CONVERTITO NELLA L. 131/1983.**

L'anno **duemiladiciassette**, addì trentuno del mese di Marzo alle ore 20:45, presso la sede municipale, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **Prima** convocazione  
Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1	PECIS ARMANDO	SI
2	PIOLDI FABIO	NO
3	MOTTA FRANCESCO	SI
4	AGAZZI PAOLA TERESA CATERINA	SI
5	RAVASI ALDO	SI
6	DANIELI MARCO	SI
7	CRESPI ERCOLINA	SI
8	GORI KATIA	SI
9	VILLA ROBERTO LUIGI	SI
10	MOLERI ANGELO	SI
11	PIOLDI SILVIA	NO
12	ZACCHETTI PIERLUIGI	SI
13	FARINA FRANCESCO GIOVANNI	SI

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Partecipa Il Segretario Comunale Reggente - Dott. Massimo Liverani Minzoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco signor Armando Pecis assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Delibera di Consiglio n. **9** del 31/03/2017

Il Sindaco lascia la parola all'Assessore Aldo Ravasi, che illustra l'argomento all'ordine del giorno.

*Per una più compiuta disamina del punto all'ordine del giorno, si rinvia alla registrazione integrale della seduta.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, che unitamente ai citati allegati e ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49-1° comma e dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voti favorevoli N. 11, contrari N. 0, espressi nelle forme di legge, su N. 11 Consiglieri presenti e N. 11 Consiglieri votanti, Consiglieri astenuti 0, unanime

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione di oggetto "DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE E DELLA QUANTITA' DI AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962+SMI, N.86/1971+SMI E DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 CONVERTITO NELLA L. 131/1983.", che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. Con voti favorevoli N. 11, contrari N. 0, espressi nelle forme di legge, su N. 11 Consiglieri presenti e N. 11 Consiglieri votanti, Consiglieri astenuti 0, unanime dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:	DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE E DELLA QUANTITA' DI AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962+SMI, N.86/1971+SMI E DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 CONVERTITO NELLA L. 131/1983.
----------	---

Proposta di Consiglio Comunale n. 2 del 31/03/2017

**PREMESSO:**

- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle LL. 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione di che trattasi, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24/06/2016, con la quale venivano riconfermati i prezzi di acquisizione e di cessione delle aree fabbricabili per edilizia economico-popolare, individuate nel vigente Piano di Governo del Territorio, già stabiliti con precedenti deliberazioni ed ammontanti ad € 52,86/mq per il costo di acquisizione, € 66,58/mq per il costo di cessione in diritto di superficie e € 70,23/mq per il costo di cessione in diritto di proprietà;

**VERIFICATO** che le variazioni ISTAT intervenute nel periodo compreso fra maggio 2013 (ultimo dato utilizzato) e gennaio 2017 (ultimo dato disponibile), ammontano a +0,8%, come da allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTA** la relazione in data 15/03/2017 prot.n. 3034/i, a firma del Responsabile del Settore IV°, Geom. Piazza Enrico, allegata al presente atto del quale forma parte integrante, con la quale vengono rideterminati, arrotondano le cifre risultanti in base alle variazioni ISTAT intervenute, i nuovi prezzi di acquisizione e di cessione delle aree fabbricabili per edilizia economico-popolare, individuate nel vigente Piano di Governo del Territorio, così come segue

- |   |            |
|---|------------|
| • COSTO DI ACQUISIZIONE:                      | € 54,00/mq |
| • COSTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE: | € 68,00/mq |
| • COSTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA': | € 71,00/mq |

**RITENUTO** che le indicazioni fornite nella predetta nota costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 - 1° comma e 147 bis - 1° comma del D.Lgs 267/2000;"

**SENTITO** l'esito della votazione proclamato dal Sindaco come segue:

**PROPONE DI DELIBERARE**

**CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

**APPROVARE** la relazione del Responsabile del Settore IV°, allegata alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, in merito al costo di acquisizione e cessione ed alla quantità e qualità di aree da destinare nell'esercizio 2016 all'edilizia economico-popolare;

**RIDETERMINARE**, arrotondano le cifre risultanti in base alle variazioni ISTAT intervenute, i nuovi prezzi di acquisizione e di cessione delle aree fabbricabili per edilizia economico-popolare, individuate nel vigente Piano di Governo del Territorio, così come segue

- |   |            |
|---|------------|
| • COSTO DI ACQUISIZIONE:                      | € 54,00/mq |
| • COSTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE: | € 68,00/mq |
| • COSTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA': | € 71,00/mq |

Delibera di Consiglio n. **9** del 31/03/2017

**DARE ATTO** che copia della presente deliberazione costituirà allegato al bilancio per l'esercizio 2017, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con separata votazione il cui esito è proclamato dal Sindaco come segue:

**DELIBERA**

**RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.267/2000.

OGGETTO:	DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE E DELLA QUANTITA' DI AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962+SMI, N.86/1971+SMI E DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 CONVERTITO NELLA L. 131/1983.
----------	---

### ***Parere di Regolarità Tecnica***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Geom. Enrico Piazza in qualità di Responsabile del IV° SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 23/03/2017

Il Responsabile Del Settore  
Geom. Enrico Piazza

### ***Parere di Regolarità Contabile***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Massimo Liverani Minzoni in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 23/03/2017

Il Segretario Generale  
Dott. Massimo Liverani Minzoni

IL CONSIGLIERE ANZIANO Francesco Motta	IL PRESIDENTE Armando Pecis	IL SEGRETARIO Dott. Massimo Liverani Minzoni
---	--------------------------------	--

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;  
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, lì 12/05/2017

IL MESSO COMUNALE  
Stefano FATONE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì 12/05/2017

Il Segretario Comunale Reggente  
Dott. Massimo Liverani Minzoni



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma  
Telefono +39 06 centralino 4673.1  
Cod. Fisc. 80111810588  
Partita IVA 02124831005

COMUNE DI FARA GERA  
D'ADDA  
Piazza Roma n. 1  
24045 Fara Gera d'Adda (BG)

martedì 14 marzo 2017 - 10.27

**Protocollo n. 2652**

Oggetto: Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati

**Indice Nazionale - Indice Generale**

A partire dal mese di febbraio 1992 gli indici vengono calcolati senza i 'TABACCHI', ai sensi della legge 5.2.1992, n.81

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Maggio	2013	Gennaio	2017	+0,8%



# COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

## SETTORE IV°

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE**

c.a.p. 24045 - P.za Roma n. 1 - P. IVA 00294190160 - Tel. 0363/688609 - Fax 0363/398774 - E-Mail: [u.tecnico@comune.farageradadda.bg.it](mailto:u.tecnico@comune.farageradadda.bg.it) - [www.comune.farageradadda.bg.it](http://www.comune.farageradadda.bg.it) -  
pec: [info@pec.comune.farageradadda.bg.it](mailto:info@pec.comune.farageradadda.bg.it)

Prot.n. 3034/i

**Al Consiglio Comunale  
Sede**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 24/05/2016, dove si confermavano i prezzi di cessione e della quantità di aree da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167 +succ.mod/int., 22/10/1971 n. 865, 05/08/1978 n. 457, art. 14 D.L. n. 55 del 28/02/1983 convertito con modificazioni nella L. 26/04/1983 n. 131, indicati in € 52,97, il costo di acquisizione, in € 66,72 il costo di cessione aree in diritto di superficie ed in € 70,38, il costo di cessione aree in diritto di proprietà;

**Considerato** che il coefficiente di variazione dell'indice I.S.T.A.T. tra il mese maggio 2013 (ultimo dato utilizzato) e gennaio 2017 (ultimo dato disponibile) è pari a +0,8% come risulta dalle schede in allegato;

### DETERMINA

arrotondando le cifre risultanti, in € 54,00 il costo di acquisizione; in € 68,00 il costo di cessione aree in diritto di superficie ed in € 71, il costo di cessione delle aree in diritto di proprietà.

f.to Il Responsabile del Servizio  
- Piazza Geom. Enrico -

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 smi  
Data della firma digitale

Copia analogica di documento informatico originale prodotto  
in data \_\_\_\_\_ rilasciata ai sensi del Codice  
dell'Amministrazione Digitale ex D.Lgs 82/2005.

Fara Gera d'Adda, li \_\_\_\_\_  
L'impiegato Delegato  
con atto prot.n. 1792 del 16/02/2015