



## COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO  
Tel. 0363 391501 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160  
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

**COPIA**

### **Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 45 del 19/11/2012**

**Codice Ente: 10099**

**OGGETTO: "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: RECEPIMENTO PARERE  
DELLA PROVINCIA E APPROVAZIONE DEFINITIVA."**

L'anno **duemiladodici**, addì diciannove del mese di novembre alle ore 20:45, presso la sede municipale, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **Prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<b>1</b>	<b>PIAZZALUNGA VALERIO</b>	<b>SI</b>
<b>2</b>	<b>ALOISIO GIUSEPPE</b>	<b>NO</b>
<b>3</b>	<b>PIOLDI SILVIA</b>	<b>SI</b>
<b>4</b>	<b>ASSANELLI RAFFAELE</b>	<b>SI</b>
<b>5</b>	<b>MOLERI ANGELO</b>	<b>SI</b>
<b>6</b>	<b>COLOMBO LUCIO VINCENZO</b>	<b>SI</b>
<b>7</b>	<b>GIUSSANI ALBERTO</b>	<b>SI</b>
<b>8</b>	<b>GROSSI GLAUCO</b>	<b>NO</b>
<b>9</b>	<b>TIBALDI MARIA</b>	<b>SI</b>
<b>10</b>	<b>GAVAZZI GIUSEPPINA</b>	<b>SI</b>
<b>11</b>	<b>MACCARINI PIER GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>
<b>12</b>	<b>SACCHI RENATO</b>	<b>SI</b>
<b>13</b>	<b>SOLBIATI GIANCARLO</b>	<b>SI</b>
<b>14</b>	<b>GIBILLINI CRISTIAN</b>	<b>NO</b>
<b>15</b>	<b>VILLA GIOVANNA MARIA</b>	<b>NO</b>
<b>16</b>	<b>FILOTTO GIANNI MARIA</b>	<b>SI</b>
<b>17</b>	<b>GAMBARONI LORELLA SANTINA</b>	<b>NO</b>

Totale presenti 12    Totale assenti 5

Partecipa Il Segretario Generale - Dott. Enrico Maria GIULIANI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco signor PIAZZALUNGA Valerio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco dichiara aperta la seduta, al fine di riprendere e concludere l'iter di approvazione definitivo del Pgt.

Ricorda come nella seduta in data 16.11.2012 siano stati esaminati, discussi e votati i pareri e le osservazioni, ad eccezione del parere della Provincia di compatibilità col PTCP, non ancora sottoposto a votazione, in attesa della comunicazione di approvazione da parte della Giunta Provinciale.

Informa che in data odierna la Giunta Provinciale ha approvato la deliberazione, immediatamente eseguibile, esprimendo parere favorevole, con prescrizioni, come da comunicazione a mezzo fax fatto pervenire dal Settore Urbanistica della Provincia.

Il Consigliere Solbiati, come rilevato nella seduta precedente, evidenzia la necessità di capire meglio il documento della Provincia in riferimento ad alcuni dati elencati.

In particolare, laddove si parla di abitanti, rappresentando come la consistenza della popolazione incida sui servizi da rendere.

Dà conto dei numeri citati riferiti alla situazione attuale rispetto al numero teorico previsto dal Pgt entro il 2018, pari a 9.050, avendo notando numeri incoerenti in alcuni passaggi del documento.

L'Assessore Colombo precisa che il numero inserito nel documento di piano non è cambiato e ritiene che, forse, la Provincia sia incorsa in qualche refuso.

Il Consigliere Solbiati aggiunge che alcuni dati, sottoscritti dal responsabile del procedimento e dal tecnico progettista, sembrano in contraddizione con le proiezioni della Provincia.

Il Sindaco puntualizza come, a suo dire, l'inciso riguardi i dati futuri e non quelli precedenti.

Il Consigliere Solbiati ribadisce la sua convinzione sull'incoerenza dei dati.

L'Assessore Colombo precisa che i dati di riferimento sono esposti nel documento di piano.

Il Consigliere Solbiati evidenzia che il documento di piano riporta i dati Istat e ne dà lettura al fine di dimostrare come la statistica si basi su dati precedenti e fotografi un crollo dell'attività edilizia, con conseguenze negative sugli oneri, rilevando una presumibile maggiore certezza dei dati della Provincia in riferimento alla reale consistenza della popolazione.

L'Assessore Colombo sottolinea come il Pgt fornisca dati in base alla volumetria disponibile, al di là della completa realizzazione della potenzialità edificatoria, e ritiene ragionevole il numero più basso considerato, anche in relazione al perdurare della crisi.

Evidenzia, comunque, come i dati finali siano quelli inseriti nel documento di piano e osserva come, per esperienza, alla fine del periodo considerato si raggiungano, più o meno, le previsioni.

Il Consigliere Solbiati osserva che 600 abitanti sono rilevanti ai fini dell'erogazione dei servizi.

L'Assessore Colombo sostiene sia, comunque, difficile fare stime precise, anche in considerazione del calo demografico.

Il Sindaco ricorda che durante l'incontro coi tecnici della Provincia era emerso il problema delle case invendute e, forse, nello stendere il documento gli stessi abbiano tenuto conto delle rilevazioni Istat.

L'Assessore Colombo conclude il dibattito sottolineando come il parere della Provincia sia improntato sulla valutazione degli ambiti di trasformazione e sulla previsione di espansione del piano.

Il Sindaco pone, quindi, in votazione il recepimento del parere della Provincia di compatibilità col PTCP.

Favorevoli n. 9 Astenuti n. 3 (Moleri, Solbiati, Filotto).

Il Sindaco, successivamente, chiede ai Consiglieri di esprimere dichiarazione di voto sul contenuto definitivo del PGT.

Il Consigliere Filotto dichiara di rimettersi alle argomentazioni sostenute in sede di adozione del PGT, contenute nel verbale della deliberazione n. 25 in data 11.6.2012.

Il Consigliere Solbiati dichiara che le proprie argomentazioni ricalcano quelle sostenute in sede di adozione, esplicitando il proprio parere negativo in riferimento ai modi ed ai metodi utilizzati nel corso dell'iter di approvazione dello strumento urbanistico.

Per quanto concerne i modi, evidenzia come l'iter sia stato avviato parecchi anni fa, sottolineando che 3- 4 anni di intervallo possono comportare il rischio di fare perdere il filo logico.

Rileva, come fatto negativo, di avere tenuto conferenze pubbliche di presentazione del documento nei periodi estivi, alle quali sostiene di non avere partecipato.

Dichiara, altresì, di non approvare, a suo dire, il modo "rocamboloso" di esame delle osservazioni e dei pareri, ritenendo impossibile la valutazione delle istanze da parte delle minoranze senza un confronto costruttivo.

Rispetto al metodo, sostiene come il Piano dei Servizi contenga indicazioni generiche, evidenziando l'interpretazione più incisiva fornita dalla Regione.

Ritiene manchi il completamento relativo allo sviluppo abitativo, sostenendo come 200/300 persone possano incidere sui servizi, ad esempio sulla dotazione di aule scolastiche a pieno regime.

A suo parere, occorre un sforzo da parte dell'Amministrazione per definire le spese conseguenti alla programmazione attuativa del Piano dei Servizi.

Ricorda di avere sempre insistito sulla programmazione e sulla saggia gestione delle risorse, riportando la spesa alle disponibilità.

In riferimento al patto di stabilità, sottolinea come su 244 comuni bergamaschi, solo 4, tra cui Fara, non lo rispettano.

Dichiara, pertanto, parere negativo.

Il Consigliere Giussani, capogruppo di maggioranza, ritiene, contrariamente al Consigliere Solbiati, che sia un buon piano, coerente rispetto alla situazione attuale.

Ricorda come il paese sia cresciuto negli ultimi 15 anni, nonostante la riduzione degli indici previsti dal Prg e sottolinea gli indirizzi relativi alla viabilità ed al linificio.

Rileva come, forse, non sia stato analizzato pienamente in Consiglio Comunale il Piano delle Regole, pur rappresentando la coerenza con le normative di settore.

Sostiene come le osservazioni siano state esposte in modo chiaro, alcune accolte, altre non accolte in quanto non conformi allo spirito del piano ed altre ancora accolte con aggiustamenti.

Ritiene che, forse, si poteva fare meglio rispetto al confronto ed al periodo, non per volontà, ma per necessità di addivenire in tempo all'approvazione.

In riferimento alla logica centralistica dei piani precedenti, sostiene come questo in approvazione abbia tenuto conto della realtà sociale ed economica.

Dichiara, pertanto, voto favorevole all'approvazione.

L'Assessore Colombo rappresenta la propria soddisfazione per avere mantenuto l'impegno assunto in campagna elettorale di approvare il nuovo Pgt.

Afferma di credere nella proposta elaborata, sottolineando come si tratti di un Pgt senza colori, approntato con serietà, prudenza ed equilibrio, imperniato sul rispetto del territorio, per affrontare interessi generali, senza favoritismi o penalizzazioni.

Rispetto alla metodologia, evidenzia come siano stati fissati a priori i paletti a cui attenersi nella fase di presentazione ed esame delle osservazioni, consentendo a tutti i cittadini parità di trattamento.

Si compiace per il contributo fattivo delle minoranze, pur nelle divergenze di fondo, ma nella condivisione di alcuni elementi, sottolineando come l'astensione sia da considerare come riconoscimento dello sforzo compiuto, anche se il contenuto può essere migliorabile.

Ritiene sia un indicatore positivo il limitato numero di osservazioni, circa 30 rispetto ai 100 abituali, presentate da cittadini e comitati e non da tecnici per interessi particolari, annotando la condivisione all'unanimità di buona parte delle istanze.

Ribadisce il risultato positivo finale, anche se non unanime, condiviso con i tecnici estensori e dell'Ufficio tecnico, che rappresenta un Pgt di riflessione, di assestamento, di aggiustamento, in attesa dell'evoluzione, passata la situazione di crisi.

Sottolinea l'opportunità lasciata nell'ambito di recupero del linificio, con norme senza vincoli dettagliati, ma tutelando interventi di qualità, a garanzia della libera attività imprenditoriale, dichiarando la disponibilità a discutere gli interventi puntuali.

Ringrazia, infine, i consiglieri di maggioranza e di minoranza e tutti i tecnici per il buon lavoro svolto.

Il Sindaco ribadisce la prerogativa del rispetto del territorio, con l'inserimento nel Plis dell'80% delle aree a verde, annotando la scelta forte in tempi di difficoltà di bilancio.

Rappresenta anche il percorso per il linificio, condiviso in passato in Consiglio Comunale, che lascia aperte le soluzioni concrete da attuare.

Pone, pertanto, in votazione l'approvazione definitiva del Pgt, recependo le decisioni della deliberazione precedente in ordine alle osservazioni ed ai pareri e quelle di oggi in relazione al parere della Provincia.

Con voti n. 10 favorevoli, n. 1 contrario (Solbiati), n. 1 astenuto (Filotto)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Fara Gera d'Adda è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta regionale n.49025 in data 13.03.2000;
- che con parere del 25/08/2003 la Regione Lombardia ha espresso parere di conformità sull'indagine geologica del territorio comunale;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/10/2005 è stata approvata la variante generale al PRG vigente e contestualmente l'indagine geologica a supporto della stessa;

- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/06/2008 è stato approvato lo studio del reticolo idrico minore, sul quale si è espressa favorevolmente la Regione Lombardia - Struttura Sviluppo del Territorio in data 28/09/2006 con nota AD06.2006.00138101;
- che la L. R. n. 12/05 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni, ha individuato un nuovo strumento urbanistico per la definizione dell'assetto di tutto il territorio comunale; tale strumento, denominato Piano di Governo del Territorio (PGT), si compone di tre atti distinti: il Documento di Piano, che delinea le strategie per lo sviluppo e la gestione del territorio; il Piano dei Servizi, che ha come scopo quello di garantire una dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale sufficiente a soddisfare le reali necessità della comunità; il Piano delle Regole, che considera e disciplina l'intero territorio comunale con la sola eccezione degli ambiti di trasformazione definiti dal Documento di Piano;

**DATO ATTO** che:

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del Territorio" s.m.i., ha introdotto l'obbligo per tutti i Comuni Lombardi di modificare i propri strumenti urbanistici vigenti, mediante l'approvazione di un Piano di Governo del Territorio, redatto in conformità ai criteri ed ai principi introdotti con la stessa L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 25/10/2006 è stato dato l'avvio al procedimento per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2005 s.m.i. provvedendo alla relativa pubblicazione all'albo comunale in data 20/11/2006 e sul settimanale "Giornale di Treviglio" in data 24/11/2006;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 239 reg.gen del 03/09/2008, è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio all'ATP capeggiata dallo studio di architettura Cortinovis-Lameri di Alzano Lombardo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 11/06/2008, e successive modifiche apportate con deliberazioni di G.C. n. 27 del 04/03/2009 n. 14 del 17/02/2010 e n.20 del 13/04/2011, è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio e sono state individuate le autorità competenti, i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati ed i soggetti interessati in materia, provvedendo alla relativa pubblicazione all'albo comunale in data 30/07/2008, sul B.U.R.L. del 13/08/2008 e sul settimanale "Giornale di Treviglio" in data 22/08/2008;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 307.reg.gen del 07/11/2008 è stato affidato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio al Dott. Carlo Luigi Gerosa di Monza;
- con avviso in data 18/11/2008 è stato invitato chiunque fosse portatore di interessi personali e/o diffusi, relativamente alla VAS, a presentare suggerimenti e/o proposte;
- che in data 26/03/2010 è stata regolarmente effettuata la prima conferenza di valutazione con la presentazione del documento di scoping, di cui il verbale della conferenza ed il documento sono stati resi pubblici mediante deposito agli atti, pubblicazione sul sito web del Comune e sul sito web della Regione Lombardia-SIVAS;
- che in data 05/07/2011 è stata regolarmente effettuata la seconda conferenza di valutazione con la presentazione del Documento di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, di cui il verbale della conferenza ed i relativi documenti illustrati sono stati resi pubblici mediante deposito agli atti, pubblicazione sul sito web del Comune e sul sito web della Regione Lombardia-SIVAS;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 151 reg.gen. del 28/07/2011 è stato affidato, al Dott. Geol. Corrado REGUZZI di Villa d'Almè, l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico di supporto al PGT, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i.;

**VISTO** l'aggiornamento dello studio geologico a supporto del PGT depositato in data 15/05/2012 prot.n. 5078 dal Dott. Geologo Corrado Reguzzi di Villa d'Almè;

**VISTO** il parere motivato, redatto in ossequio ai disposti delle deliberazioni della giunta regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30/12/2009 e 9/761 del 10/11/2010, sottoscritto dall'autorità competente per la VAS in data 30/05/2012;

**VISTA** la Dichiarazione di Sintesi, redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE, in ossequio ai disposti delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30/12/2009 e 9/761 del 10/11/2010 sottoscritta dall'autorità procedente della VAS in data 30/05/2012;

**VISTI** gli atti e gli elaborati del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) il Rapporto Ambientale la Sintesi non Tecnica, lo Studio Geologico e Componente Sismica del territorio comunale, depositati agli atti;

**PRESO ATTO** che la consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall'art.13, comma 3, della L.R. n. 12 del 2005, è stata assolta nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica tramite gli avvisi pubblici sopra richiamati, nei quali è stata data la possibilità di presentare suggerimenti e proposte;

**VISTO** il Piano di Governo del Territorio depositato in data 23/05/2012 prot.n. 5411 dallo Studio di Architettura Cortinovis-Lameri di Alzano Lombardo composto dai seguenti elaborati costituenti le componenti "Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole" del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli art. 7, 8, 9 e 10 della L.R. 12/05, dello Studio Geologico e della Componente Sismica, della Valutazione Ambientale Strategica "Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica", unitamente al Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi:

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

Tav. DP – 1a1 CARTA DEL PAESAGGIO

Fara nello scenario dell'Adda, quadri, elementi e caratteri del paesaggio e dell'ambiente – Rapporto tra orografia, dimensione e costruito.

Tav. DP – 1a2 CARTA DEL PAESAGGIO

Fara nello scenario dell'Adda, quadri, elementi e caratteri del paesaggio e dell'ambiente – Morfologie, attività, suoli, infrastrutture, piani sovra comunali.

Tav. DP – 1b1 CARTA DEL PAESAGGIO Processo di evoluzione dei paesaggi di Fara Gera d'Adda – Rapporto tra natura, storia e cultura (dal 1800 al 2000) – il contesto territoriale.

Tav. DP – 1b2 CARTA DEL PAESAGGIO

Processo di evoluzione dei paesaggi di Fara Gera d'Adda – Rapporto tra natura, storia e cultura (dal 1800 al 2000) – Il territorio comunale.

Tav. DP – 1c.1 CARTA DEL PAESAGGIO

Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, spazi aperti, destinazioni d'uso prevalenti, dotazione dei servizi – Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, tipologia degli spazi aperti.

Tav. DP – 1c.2 CARTA DEL PAESAGGIO

Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, spazi aperti, destinazioni d'uso prevalenti, dotazione dei servizi – Destinazioni d'uso prevalenti e dotazione dei servizi.

Tav. DP – 1d CARTA DEL PAESAGGIO

Rete ecologica comunale e Carta delle sensibilità paesaggistiche.

Tav. DP – 2 ELEMENTI COMPARATIVI CON IL PTCP E CON IL PRG

Stato di attuazione del PRG, classificazione delle superfici e raffronto aree agricole, raffronto con PTCP.

Tav. DP – 3 PREVISIONI DI PIANO.

Tav. DP – 4 RAPPORTO con criteri per gli interventi.

INDAGINE GEOLOGICA già approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/10/2005

Relazione;

Tavola n. 1 – carta geolitologica con elementi pedologici e geotecnici;

Tavola n. 2 – carta geomorfologica;

Tavola n. 3 – carta idrografica con elementi idrogeologici

Tavola n. 4 – carta di inquadramento di dettaglio;

Tavola n. 5 – carta dei vincoli esistenti;

Tavola n. 6 – carta di sintesi;

Tavole n. 7, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7l, 7m, 7n – carte della fattibilità per le azioni di piano;

#### **PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE**

Relazione;

Normativa;

#### **PIANO DEI SERVIZI**

Tav. PdS 1 PLANIMETRIA DEI SERVIZI 1/5.000

## **PIANO DELLE REGOLE**

Tav. PdR 1 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/5.000

Tav. PdR 2.1 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.2 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.3 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.4 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.5 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.6 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.7 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.8 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.9 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 3 PLANIMETRIA DEL CENTRO STORICO (zona A) 1/1.000

INDAGINE GEOLOGICA - aggiornamento in attuazione dei criteri dell'art. 57 della L.R. 12/2005

Relazione;

Tav. 1 - Carta della pericolosità sismica locale;

Tav. 2 - Carta dei vincoli;

Tav. 3 - Carta di sintesi;

Tav. 4 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano;

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Rapporto Ambientale;

Sintesi Non Tecnica;

Parere Motivato;

Dichiarazione di Sintesi;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11/06/2012 con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio composto dagli elaborati sopra richiamati con allegato il parere motivato, redatto in ossequio ai disposti delle deliberazioni della giunta regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30/12/2009 e 9/761 del 10/11/2010, sottoscritto dall'autorità competente e procedente per la VAS in data 30/05/2012 e la Dichiarazione di Sintesi, redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE, in ossequio ai disposti delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30/12/2009 e 9/761 del 10/11/2010 sottoscritta dall'autorità procedente della VAS in data 30/05/2012;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12, gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio sono stati depositati per la durata di 30 giorni consecutivi dal 25/06/2012 al 24/07/2012 presso la Segreteria Comunale, dando avviso con atto pubblico come segue:

- all'Albo Pretorio comunale online in data 25/06/2012;
- sul sito web del comune in data 25/06/2012;
- sul giornale di interesse locale "Giornale di Treviglio" in data 29/06/2012;
- mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) del 04/07/2012 n. 27;

**DATO ATTO** che nei trenta giorni successivi al deposito, ossia dal 25/07/2012 al 23/08/2012, sono pervenute ventisette osservazioni, di cui una di ARPA, e che oltre il termine di prescritto sono pervenute cinque osservazioni, come da dichiarazioni del Segretario Generale in data 05/09/2012 prot.n. 9625 ed in data 13/11/2012 prot.n. 12132/i, depositate agli atti presso l'ufficio tecnico;

**DATO ATTO** che il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso per i parere di competenza ai seguenti enti:

- Azienda Sanitaria Locale di Bergamo (ASL) trasmesso in data 07/07/2012 prot.n. 7402, la quale ha inviato in data 11/09/2012 prot. n. 98319872 il proprio parere;
- Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) trasmesso in data 07/07/2012 prot.n. 7401, la quale ha inviato in data 16/08/2012 prot. n. 9037 le proprie osservazioni indicate al n.12 dell'elenco delle osservazioni che verranno successivamente discusse;
- Parco Adda Nord trasmesso in data 23/07/2012 prot.m. 8169, la quale ha inviato in data 31/10/2012 prot. n. 11709 il proprio parere;
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica trasmesso in data 23/07/2012 prot.n. 8168, la quale ha inviato in data 16/11/2012 prot. n. 12310 la deliberazione di Giunta Regionale n. 4402 del 14/11/2012 relativa alle determinazioni in merito al PGT del Comune di Fara Gera d'Adda;

- Provincia di Bergamo - Servizio Strumenti Urbanistici trasmesso in data 23/07/2012 prot.n. 8167, la quale ha fatto pervenire con nota del Settore Urbanistica e Agricoltura in data 15/11/2012, prot. n. 111472/07/GE/db, il verbale dell'istruttoria di verifica tecnica di compatibilità dello strumento urbanistico comunale con il PTCP;

**VISTE** le osservazioni presentate, indicate in apposito elenco, depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico, che verranno discusse e votate singolarmente con il presente provvedimento;

**VISTE** le schede di controdeduzione alle osservazioni pervenute predisposte dall'Ufficio Tecnico (Allegato sub. 1 alla deliberazione C.C. n. 44 del 16.11.2012);

**VISTE** le schede di controdeduzione ai pareri resi dall'Azienda Sanitaria Locale, dal Parco Adda Nord e dalla Regione Lombardia predisposte dall'Ufficio Tecnico (Allegato sub. 1 alla deliberazione C.C. n. 44 del 16.11.2012);

**VISTE** le schede di controdeduzione alle prescrizioni della Provincia di Bergamo e della Regione Lombardia, predisposte dall'Ufficio Tecnico (Allegato sub. 1 alla deliberazione C.C. n. 44 del 16.11.2012);

Dato atto delle risultanze dell'esame e delle votazioni delle controdeduzioni in merito alle osservazioni ed ai pareri degli enti, di cui alla precedente deliberazione n. 44 in data 16.12.2012;

Preso atto della nota del Settore Urbanistica e Agricoltura della Provincia di Milano, prot. 112690/07.04.BP.nl in data 19.11.2012, con la quale si comunica che in data odierna la Giunta Provinciale ha deliberato favorevolmente il parere di compatibilità dello strumento urbanistico col PTCP, con le prescrizioni contenute nell'istruttoria;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla votazione del parere formulato nelle controdeduzioni, recependo il contenuto delle prescrizioni, come segue:

#### **PROVINCIA DI BERGAMO**

prot. 12262

Istruttoria del 15.11.2012

#### **CONTENUTI: BREVE SINTESI**

Vengono svolte verifiche sulla congruenza del PGT di Fara con il PTCP.

La Provincia dichiara che **il PGT è COMPATIBILE con il PTCP** della Provincia.

#### **PRESCRIZIONI**

- 1) Al comma 6 dell'art. PdS 16 cancellare il riferimento al comma 8 dell'art. 81 del PTCP
- 2) la realizzazione degli interventi nell'AT2 deve essere rivolta ad un adeguato inserimento paesistico ed ambientale con impianti arborei e arbustivi
- 3) gli interventi in aree dismesse o critiche devono essere sottoposte ad indagini volte alla verifica di eventuali contaminazioni
- 4) la realizzazione della rotatoria sulla SS 11 prevista nell'AT2 dovrà essere sottoposta al parere della provincia
- 5) negli elaborati riportare la fascia di rispetto di 30 m dalla SS 11 sull'intero tratto
- 6) negli elaborati riportare la fascia di rispetto di 20 m dalla SP 184/bis su entrambi i lati compreso l'ambito produttivo.

#### **PARERE**

#### **ACCOLTE**

- 1) Al comma 6 dell'art. PdS 16 viene cancellato il riferimento al comma 8 dell'art. 81 del PTCP
- 2) al quarto punto del comma 2 dell'art. PdR 64 il PGT già prevede la formazione di fasce filtro piantumate dagli ambiti produttivi
- 3) al comma 1 dell'art. PdR 12 il PGT già prevede l'obbligo dell'applicazione della legislazione vigente in materia di salute pubblica e ambiente
- 4) la legislazione vigente già prevede che la formazione di rotatoria su strada provinciale è sottoposta al parere della Provincia
- 5) negli elaborati viene riportata sull'intero tratto la fascia di rispetto di 30 m dalla SS 11
- 6) negli elaborati viene riportata su entrambi i lati compreso l'ambito produttivo la fascia di rispetto di 20 m dalla SP 184/bis.

**Udito l'esito della votazione proclamato dal Sindaco come segue:**

**Consiglieri presenti n. 12**

**Favorevoli n. 9**

**Astenuti n. 3 (Moleri, Solbiati, Filotto)**

Ritenuto, quindi, di procedere all'approvazione definitiva del Piano del Governo del Territorio.

## FASE CONCLUSIVA – APPROVAZIONE DEFINITIVA

**Udito l'esito della votazione relativa all'approvazione definitiva, proclamato dal Sindaco come segue:**

**Consiglieri presenti n. 12**

**Favorevoli n. 10**

**Contrari n. 1 (Solbiati)**

**Astenuti n. 1 (Filotto)**

### DELIBERA

- 1. DI RECEPIRE INTEGRALMENTE** le risultanze delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri presentate al PGT, così come meglio descritte nelle premesse della presente deliberazione;
- 2. DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA** ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, **il Piano di Governo del Territorio ( PGT ) del Comune di Fara Gera d'Adda**, redatto dallo Studio di Architettura Mario Cortinovis – Marco Lameris – con studio in Alzano Lombardo (BG) costituito dai seguenti elencati elaborati oltre a quelli modificati e/o integrati conseguentemente all'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni, e dal recepimento delle prescrizioni ed indicazioni:

#### DOCUMENTO DI PIANO

Tav. DP – 1a1 CARTA DEL PAESAGGIO

Fara nello scenario dell'Adda, quadri, elementi e caratteri del paesaggio e dell'ambiente – Rapporto tra orografia, dimensione e costruito.

Tav. DP – 1a2 CARTA DEL PAESAGGIO

Fara nello scenario dell'Adda, quadri, elementi e caratteri del paesaggio e dell'ambiente – Morfologie, attività, suoli, infrastrutture, piani sovra comunali.

Tav. DP – 1b1 CARTA DEL PAESAGGIO Processo di evoluzione dei paesaggi di Fara Gera d'Adda – Rapporto tra natura, storia e cultura (dal 1800 al 2000) – il contesto territoriale.

Tav. DP – 1b2 CARTA DEL PAESAGGIO

Processo di evoluzione dei paesaggi di Fara Gera d'Adda – Rapporto tra natura, storia e cultura (dal 1800 al 2000) – Il territorio comunale.

Tav. DP – 1c.1 CARTA DEL PAESAGGIO

Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, spazi aperti, destinazioni d'uso prevalenti, dotazione dei servizi – Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, tipologia degli spazi aperti.

Tav. DP – 1c.2 CARTA DEL PAESAGGIO

Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, spazi aperti, destinazioni d'uso prevalenti, dotazione dei servizi – Destinazioni d'uso prevalenti e dotazione dei servizi.

Tav. DP – 1d CARTA DEL PAESAGGIO

Rete ecologica comunale e Carta delle sensibilità paesaggistiche.

Tav. DP – 2 ELEMENTI COMPARATIVI CON IL PTCP E CON IL PRG

Stato di attuazione del PRG, classificazione delle superfici e raffronto aree agricole, raffronto con PTCP.

Tav. DP – 3 PREVISIONI DI PIANO.

Tav. DP – 4 RAPPORTO con criteri per gli interventi.

INDAGINE GEOLOGICA già approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/10/2005

Relazione;

Tavola n. 1 – carta geolitologica con elementi pedologici e geotecnici;

Tavola n. 2 – carta geomorfologica;

Tavola n. 3 – carta idrografica con elementi idrogeologici

Tavola n. 4 – carta di inquadramento di dettaglio;

Tavola n. 5 – carta dei vincoli esistenti;

Tavola n. 6 – carta di sintesi;

Tavole n. 7, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7l, 7m, 7n – carte della fattibilità per le azioni di piano;

#### PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE



Relazione;  
Normativa;

### **PIANO DEI SERVIZI**

Tav. PdS 1 PLANIMETRIA DEI SERVIZI 1/5.000

### **PIANO DELLE REGOLE**

Tav. PdR 1 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/5.000

Tav. PdR 2.1 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.2 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.3 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.4 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.5 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.6 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.7 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.8 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.9 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 3 PLANIMETRIA DEL CENTRO STORICO (zona A) 1/1.000

INDAGINE GEOLOGICA - aggiornamento in attuazione dei criteri dell'art. 57 della L.R. 12/2005

Relazione;

Tav. 1 - Carta della pericolosità sismica locale;

Tav. 2 - Carta dei vincoli;

Tav. 3 - Carta di sintesi;

Tav. 4 - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano;

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Rapporto Ambientale;

Sintesi Non Tecnica;

Parere Motivato;

Dichiarazione di Sintesi;

**Di prendere atto** dei contenuti della Dichiarazione di Sintesi, redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE, in ossequio ai disposti delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30/12/2009 e 9/761 del 10/11/2010 sottoscritta dall'autorità procedente della VAS in data 30/05/2012, allegato A alla presente deliberazione depositato agli atti;

**Di prendere atto** dei contenuti del parere motivato finale, redatto in ossequio ai disposti delle deliberazioni della giunta regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30/12/2009 e 9/761 del 10/11/2010, sottoscritto dall'autorità competente e procedente per la VAS in data 30/05/2012, allegato B alla presente deliberazione depositato agli atti;

**Di demandare** allo Studio Cortinovis - Lameri dell'arch. Mario CORTINOVIS con studio in Bergamo, la modifica degli elaborati costituenti il **Piano di Governo del Territorio** a seguito dell'eventuale accoglimento delle osservazioni e pareri;

**Di demandare** al responsabile del procedimento Geom. Enrico Ilario Piazza gli adempimenti inerenti e conseguenti l'assunzione del presente provvedimento, in particolare:

a) assunzione della determinazione di approvazione degli elaborati modificati in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni presentate;

b) deposito degli atti di PGT ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. 12/2005, così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la Segreteria Comunale e ad inviarli per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;

**Di prendere atto** della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Fara Gera d'Adda;

**Di dare atto** che il **Piano di Governo del Territorio**, come modificato dall'esito delle votazioni, assume efficacia e seguito della conclusione delle procedure obbligatorie di pubblicazione previste dall'art. 13, L.R. 12 del 2005 e s.m.i., e che fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del P.G.T. sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

**Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento in ordine alla definizione del Piano di Governo del Territorio è il Responsabile del Servizio Pianificazione - Settore V° del Comune di Fara Gera d'Adda, Geom. Enrico Ilario Piazza.

IL CONSIGLIERE ANZIANO F.to Aloisio Giuseppe	IL PRESIDENTE F.to PIAZZALUNGA Valerio	IL SEGRETARIO F.to Dott. Enrico Maria GIULIANI
---	---	--

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, lì 25/01/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Enrico Maria GIULIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è diventata esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Enrico Maria GIULIANI