



COMUNE DI FARÀ GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0363 391501 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160
Piazza Roma n. 1- Farà Gera d'Adda - 24045 (BG)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 44 del 16/11/2012

Codice Ente: 10099

OGGETTO: "APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ESAME OSSERVAZIONI E PARERI - CONTRODEDUZIONI."

L'anno **duemiladodici**, addì sedici del mese di novembre alle ore 20:45, presso la sede municipale, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria,

Seduta **pubblica**, di **Prima** convocazione
Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1	PIAZZALUNGA VALERIO	SI
2	ALOISIO GIUSEPPE	SI
3	PIOLDI SILVIA	SI
4	ASSANELLI RAFFAELE	SI
5	MOLERI ANGELO	NO
6	COLOMBO LUCIO VINCENZO	SI
7	GIUSSANI ALBERTO	SI
8	GROSSI GLAUCO	NO
9	TIBALDI MARIA	SI
10	GAVAZZI GIUSEPPINA	SI
11	MACCARINI PIER GIUSEPPE	SI
12	SACCHI RENATO	SI
13	SOLBIATI GIANCARLO	SI
14	GIBILLINI CRISTIAN	NO
15	VILLA GIOVANNA MARIA	NO
16	FILOTTO GIANNI MARIA	SI
17	GAMBARONI LORELLA SANTINA	NO

Totale presenti 12 Totale assenti 5

Partecipa Il Segretario Generale - Dott. Enrico Maria GIULIANI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco signor PIAZZALUNGA Valerio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco introduce l'argomento, sottolineando l'importanza della chiusura del procedimento relativo all'approvazione del PGT.

Comunica la presenza dell'Arch. Cortinovis, estensore del Piano, e del Geom. Piazza, Responsabile del Settore Urbanistica.

L'Assessore all'Urbanistica, Dr. Lucio Colombo, rappresenta, in sede di esame delle osservazioni pervenute, lo stesso spirito sotteso alla predisposizione dello strumento urbanistico, sottolineando il medesimo filo conduttore.

Riprende le riflessioni sui contenuti dell'elaborato, riprendendo le considerazioni sulla volontà di salvaguardia del territorio e sull'inserimento di soli due ambiti di trasformazione, riferendosi, in particolare, al linificio.

Riferisce che sono state esaminate le osservazioni pervenute, circa 35, evidenziando come il numero contenuto delle stesse sia frutto del lavoro di filtro effettuato nella fase di predisposizione.

Sottolinea, pertanto, la volontà di accogliere, per quanto possibile, le osservazioni e di correggere gli errori, al fine di ottenere un documento più corretto e più aderente alla realtà.

Ringrazia l'Arch. Cortinovis e i suoi collaboratori, il Geom. Piazza e i suoi collaboratori, per il lavoro svolto con passione e professionalità.

Confida nella condivisione del Consiglio Comunale e dichiara la propria soddisfazione per la serietà del lavoro svolto.

Il Sindaco invita l'Arch. Cortinovis ad esporre le controdeduzioni alle osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Fara Gera d'Adda è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta regionale n.49025 in data 13.03.2000;
- che con parere del 25/08/2003 la Regione Lombardia ha espresso parere di conformità sull'indagine geologica del territorio comunale;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/10/2005 è stata approvata la variante generale al PRG vigente e contestualmente l'indagine geologica a supporto della stessa;
- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/06/2008 è stato approvato lo studio del reticolo idrico minore, sul quale si è espressa favorevolmente la Regione Lombardia - Struttura Sviluppo del Territorio in data 28/09/2006 con nota AD06.2006.00138101;
- che la L. R. n. 12/05 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni, ha individuato un nuovo strumento urbanistico per la definizione dell'assetto di tutto il territorio comunale; tale strumento, denominato Piano di Governo del Territorio (PGT), si compone di tre atti distinti: il Documento di Piano, che delinea le strategie per lo sviluppo e la gestione del territorio; il Piano dei Servizi, che ha come scopo quello di garantire una dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale sufficiente a soddisfare le reali necessità della comunità; il Piano delle Regole, che considera e disciplina l'intero territorio comunale con la sola eccezione degli ambiti di trasformazione definiti dal Documento di Piano;

DATO ATTO che:

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del Territorio" s.m.i., ha introdotto l'obbligo per tutti i Comuni Lombardi di modificare i propri strumenti urbanistici vigenti, mediante l'approvazione di un Piano di Governo del Territorio, redatto in conformità ai criteri ed ai principi introdotti con la stessa L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 25/10/2006 è stato dato l'avvio al procedimento per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2005 s.m.i. provvedendo alla relativa pubblicazione all'albo comunale in data 20/11/2006 e sul settimanale "Giornale di Treviglio" in data 24/11/2006;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 239 reg.gen del 03/09/2008, è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio all'ATP capeggiata dallo studio di architettura Cortinovis-Lameri di Alzano Lombardo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 11/06/2008, e successive modifiche apportate con deliberazioni di G.C. n. 27 del 04/03/2009 n. 14 del 17/02/2010 e n.20 del 13/04/2011, è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio e sono state individuate le autorità competenti, i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati ed i soggetti interessati in materia, provvedendo alla relativa pubblicazione all'albo comunale in data 30/07/2008, sul B.U.R.L. del 13/08/2008 e sul settimanale "Giornale di Treviglio" in data 22/08/2008;

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 307.reg.gen del 07/11/2008 è stato affidato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio al Dott. Carlo Luigi Gerosa di Monza;
- con avviso in data 18/11/2008 è stato invitato chiunque fosse portatore di interessi personali e/o diffusi, relativamente alla VAS, a presentare suggerimenti e/o proposte;
- che in data 26/03/2010 è stata regolarmente effettuata la prima conferenza di valutazione con la presentazione del documento di scoping, di cui il verbale della conferenza ed il documento sono stati resi pubblici mediante deposito agli atti, pubblicazione sul sito web del Comune e sul sito web della Regione Lombardia-SIVAS;
- che in data 05/07/2011 è stata regolarmente effettuata la seconda conferenza di valutazione con la presentazione del Documento di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, di cui il verbale della conferenza ed i relativi documenti illustrati sono stati resi pubblici mediante deposito agli atti, pubblicazione sul sito web del Comune e sul sito web della Regione Lombardia-SIVAS;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 151 reg.gen. del 28/07/2011 è stato affidato, al Dott. Geol. Corrado REGUZZI di Villa d'Almè, l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico di supporto al PGT, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i.;

VISTO l'aggiornamento dello studio geologico a supporto del PGT depositato in data 15/05/2012 prot.n. 5078 dal Dott. Geologo Corrado Reguzzi di Villa d'Almè;

VISTO il parere motivato, redatto in ossequio ai disposti delle deliberazioni della giunta regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30/12/2009 e 9/761 del 10/11/2010, sottoscritto dall'autorità competente per la VAS in data 30/05/2012;

VISTA la Dichiarazione di Sintesi, redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE, in ossequio ai disposti delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30/12/2009 e 9/761 del 10/11/2010 sottoscritta dall'autorità procedente della VAS in data 30/05/2012.

VISTI gli atti e gli elaborati del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) il Rapporto Ambientale la Sintesi non Tecnica, lo Studio Geologico e Componente Sismica del territorio comunale, depositati agli atti;

PRESO ATTO che la consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall'art.13, comma 3, della L.R. n. 12 del 2005, è stata assolta nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica tramite gli avvisi pubblici sopra richiamati, nei quali è stata data la possibilità di presentare suggerimenti e proposte;

VISTO il Piano di Governo del Territorio depositato in data 23/05/2012 prot.n. 5411 dallo Studio di Architettura Cortinovis-Lameri di Alzano Lombardo composto dai seguenti elaborati costituenti le componenti "Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole" del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli art. 7, 8, 9 e 10 della L.R. 12/05, dello Studio Geologico e della Componente Sismica, della Valutazione Ambientale Strategica "Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica", unitamente al Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi:

DOCUMENTO DI PIANO

Tav. DP – 1a1 CARTA DEL PAESAGGIO

Fara nello scenario dell'Adda, quadri, elementi e caratteri del paesaggio e dell'ambiente
– Rapporto tra orografia, dimensione e costruito.

Tav. DP – 1a2 CARTA DEL PAESAGGIO

Fara nello scenario dell'Adda, quadri, elementi e caratteri del paesaggio e dell'ambiente
– Morfologie, attività, suoli, infrastrutture, piani sovra comunali.

Tav. DP – 1b1 CARTA DEL PAESAGGIO Processo di evoluzione dei paesaggi di Fara Gera d'Adda – Rapporto tra natura, storia e cultura (dal 1800 al 2000) – il contesto territoriale.

Tav. DP – 1b2 CARTA DEL PAESAGGIO

Processo di evoluzione dei paesaggi di Fara Gera d'Adda – Rapporto tra natura, storia e cultura (dal 1800 al 2000) – Il territorio comunale.

Tav. DP – 1c.1 CARTA DEL PAESAGGIO

Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, spazi aperti, destinazioni d'uso prevalenti, dotazione dei servizi – Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, tipologia degli spazi aperti.

Tav. DP – 1c.2 CARTA DEL PAESAGGIO

Rapporto tra morfologia territoriale e tipologia edilizia, spazi aperti, destinazioni d'uso prevalenti, dotazione dei servizi – Destinazioni d'uso prevalenti e dotazione dei servizi.

Tav. DP – 1d CARTA DEL PAESAGGIO

Rete ecologica comunale e Carta delle sensibilità paesaggistiche.

Tav. DP – 2 ELEMENTI COMPARATIVI CON IL PTCP E CON IL PRG

Stato di attuazione del PRG, classificazione delle superfici e raffronto aree agricole, raffronto con PTCP.

Tav. DP – 3 PREVISIONI DI PIANO.

Tav. DP – 4 RAPPORTO con criteri per gli interventi.

INDAGINE GEOLOGICA già approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/10/2005

Relazione;

Tavola n. 1 – carta geolitologica con elementi pedologici e geotecnici;

Tavola n. 2 – carta geomorfologica;

Tavola n. 3 – carta idrografica con elementi idrogeologici

Tavola n. 4 – carta di inquadramento di dettaglio;

Tavola n. 5 – carta dei vincoli esistenti;

Tavola n. 6 – carta di sintesi;

Tavole n. 7, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7l, 7m, 7n – carte della fattibilità per le azioni di piano;

PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

Relazione;

Normativa;

PIANO DEI SERVIZI

Tav. PdS 1 PLANIMETRIA DEI SERVIZI 1/5.000

PIANO DELLE REGOLE

Tav PdR 1 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/5.000

Tav. PdR 2.1 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.2 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.3 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.4 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.5 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.6 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.7 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.8 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 2.9 PLANIMETRIA DELLE REGOLE 1/2.000

Tav. PdR 3 PLANIMETRIA DEL CENTRO STORICO (zona A) 1/1.000

INDAGINE GEOLOGICA - aggiornamento in attuazione dei criteri dell'art. 57 della L.R.

12/2005

Relazione;

Tav. 1 – Carta della pericolosità sismica locale;

Tav. 2 – Carta dei vincoli;

Tav. 3 – Carta di sintesi;

Tav. 4 – Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale;

Sintesi Non Tecnica;

Parere Motivato;

Dichiarazione di Sintesi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11/06/2012 con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio composto dagli elaborati sopra richiamati con allegato il parere motivato, redatto in ossequio ai disposti delle deliberazioni della giunta regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30/12/2009 e 9/761 del 10/11/2010, sottoscritto dall'autorità competente e procedente per la VAS in data 30/05/2012 e la Dichiarazione di Sintesi, redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE, in ossequio ai disposti delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30/12/2009 e 9/761 del 10/11/2010 sottoscritta dall'autorità procedente della VAS in data 30/05/2012;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12, gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio sono stati depositati per la durata di 30 giorni consecutivi dal 25/06/2012 al 24/07/2012 presso la Segreteria Comunale, dando avviso con atto pubblico come segue:

- all'Albo Pretorio comunale online in data 25/06/2012;
- sul sito web del comune in data 25/06/2012;
- sul giornale di interesse locale "Giornale di Treviglio" in data 29/06/2012;
- mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) del 04/07/2012 n. 27;

DATO ATTO che nei trenta giorni successivi al deposito, ossia dal 25/07/2012 al 23/08/2012, sono pervenute ventisette osservazioni, di cui una di ARPA, e che oltre il termine di prescritto sono pervenute cinque osservazioni, come da dichiarazioni del Segretario Generale in data 05/09/2012 prot.n. 9625 ed in data 13/11/2012 prot.n. 12132/i, depositate agli atti presso l'ufficio tecnico.

DATO ATTO che il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso per il parere di competenza ai seguenti enti:

- Azienda Sanitaria Locale di Bergamo (ASL) trasmesso in data 07/07/2012 prot.n. 7402, la quale ha inviato in data 11/09/2012 prot. n. 98319872 il proprio parere;
- Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) trasmesso in data 07/07/2012 prot.n. 7401, la quale ha inviato in data 16/08/2012 prot. n. 9037 le proprie osservazioni indicate al n.12 dell'elenco delle osservazioni che verranno successivamente discusse;
- Parco Adda Nord trasmesso in data 23/07/2012 prot.m. 8169, la quale ha inviato in data 31/10/2012 prot. n. 11709 il proprio parere;
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica trasmesso in data 23/07/2012 prot.n. 8168, la quale ha inviato in data 16/11/2012 prot. n. 12310 la deliberazione di Giunta Regionale n. 4402 del 14/11/2012 relativa alle determinazioni in merito al PGT del Comune di Fara Gera d'Adda;
- Provincia di Bergamo - Servizio Strumenti Urbanistici trasmesso in data 23/07/2012 prot.n. 8167, la quale non ha alla data odierna approvato formalmente il parere di compatibilità, ma fatto pervenire con nota del Settore Urbanistica e Agricoltura in data 15/11/2012, prot. n. 111472/07/GE/db, verbale dell'istruttoria di verifica tecnica di compatibilità dello strumento urbanistico comunale con il PTCP;

VISTE le osservazioni presentate, indicate in apposito elenco, depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico, che verranno discusse e votate singolarmente con il presente provvedimento;

VISTE le schede di controdeduzione alle osservazioni pervenute predisposte dall'Ufficio Tecnico (Allegato sub. 1);

VISTE le schede di controdeduzione ai pareri resi dall'Azienda Sanitaria Locale, dal Parco Adda Nord e dalla Regione Lombardia predisposte dall'Ufficio Tecnico (Allegato sub. 1);

VISTE le schede di controdeduzione alle prescrizioni della Provincia di Bergamo e della Regione Lombardia, predisposte dall'Ufficio Tecnico (Allegato sub. 1);

per quanto sopra espresso,

Il Sindaco cede la parola all'Arch. Mario Cortinovis che espone, in ordine, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ai pareri pervenuti dagli Enti suddetti.

Comunica che la Provincia, alla data odierna, non ha approvato formalmente il parere di compatibilità, ma ha fatto pervenire con nota del Settore Urbanistica e Agricoltura in data 15/11/2012, prot. n. 111472/07/GE/db, il verbale dell'istruttoria di verifica tecnica di compatibilità dello strumento urbanistico comunale con il PTCP, sottolineando che l'adempimento in capo alla Giunta Provinciale è previsto in data 19.11.2012.

Puntualizza come la votazione del documento possa avvenire solo in seguito all'approvazione formale da parte della Giunta Provinciale.

Si procede, quindi, alle singole votazioni sulle osservazioni e sui pareri, seguendo le indicazioni riportate nelle controdeduzioni, come da documento allegato sub. 2.

Il Sindaco chiude, pertanto, la seduta annunciando la prosecuzione degli adempimenti previsti dall'iter di approvazione del PGT nella seduta già convocata in data 19.11.2012.

Riferisce che la convocazione della seduta di lunedì 19.11 sarà comunicata soltanto ai consiglieri assenti questa sera.

La seduta ha termine alle ore 0,10.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Aloisio Giuseppe

IL PRESIDENTE
F.to PIAZZALUNGA Valerio

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Enrico Maria
GIULIANI

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, lì 25/01/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Enrico Maria GIULIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è diventata esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì_____

Il Segretario Generale
Dott. Enrico Maria GIULIANI